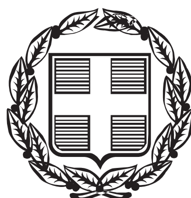


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 97**

22 Μαρτίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18924

Έγκριση πολεοδόμησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Παρμενίων» εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 (παρ. 2 και 3) του ν. 2745/1999 «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 224).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και ΗλεκτρονικήςΔιακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

6. Το 8/3-5-2012 πρακτικό του Ταμείου Εθνικής Άμυνας Διοικητικής Επιτροπής.

7. Το 5-7-2012 πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής Στρατοπέδου «Παρμενίων».

8. Το 26551/5-12-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

9. Τα 220/2012 και 226/2012 έγγραφα της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

10. Τις 238/2011, 367/2012, 316/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

11. Την 120/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πολεοδόμηση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Παρμενίων» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), με τον καθορισμό εντός αυτής χώρου σχολικών κτιρίων (Γ 387α), χώρου ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων (Γ 387γ) και χώρων πάρκου (Γ 387β και Γ 387δ) καθώς και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως η έκταση φαίνεται περικλεισμένη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18924/2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω έκταση εξαιρούνται τα τμήματα Α2 Β2 Γ2 Α2 και Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Α1 που έχουν χαρακτηρισθεί ως δάσος με την 10678/25-6-2012 πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των καθοριζομένων με το προηγούμενο άρθρο χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος σχολικών κτιρίων (ΟΤ Γ387α)

α. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: δέκα (10) μέτρα.

2. Χώρος πάρκου (ΟΤ 387β)

Εντός του παραπάνω χώρου επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρων, υπαιθρίου θεάτρου, βοηθητικών εγκαταστάσεων υπαιθρίου θεάτρου (υπόσκαφο κτίριο Β), αναψυκτηρίου - εκθεσιακού χώρου.

α. Συντελεστής δόμησης: τρία εκατοστό (0,03).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : τρία τοις εκατό (3%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: δέκα (10) μέτρα.

ε. Καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα των κτιρίων περιπτέρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας.

στ. Καθορίζεται θέση και διάταξη υπαιθρίου θεάτρου, κτιρίων βοηθητικών εγκαταστάσεων υπαιθρίου θεάτρου, αναψυκτηρίου - εκθεσιακού χώρου και παρεκκλησίου, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Χώρος ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων (ΟΤ 387γ)

Εντός του παραπάνω χώρου επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων και η ανέγερση υποστηρικτικών κτιρίων.

α. Συντελεστής δόμησης: ένα εκατοστό (0,01).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ένα τοις εκατό (1%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: έξι (6) μέτρα.

ε. Καθορίζεται θέση και διάταξη κτιρίου υγιεινής, αποδυτηρίων και WC (Κτίριο Γ), όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

4. Χώρος πάρκου (ΟΤ 387δ)

Εντός του παραπάνω χώρου επιτρέπεται η ανέγερση υποστηρικτικών κτιρίων.

α. Συντελεστής δόμησης: ένα εκατοστό (0,01)

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ένα τοις εκατό (1%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 3

Ποσοστό μέχρι 50% της προς πολεοδόμηση έκτασης που δεν πολεοδομείται υπέρ ΤΕΘΑ με το άρθρο 1 της παρούσας, αποδίδεται στα Στρατόπεδα «ΖΗΣΗ» και «ΙΩΑΝΝΟΥ»

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Θέση: ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ "ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ"

Έργο: ΟΙΚΟΠΑΡΚΟ ΑΛΤΙΝΑΛΜΑΖΗ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Μελέτη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ

θέμα | κλίμακα: 1:1000 | αριθμός

Ημερομηνία :

Ο μελετητής	Ελέγχθηκε και εγκρίθηκε	Θεωρήθηκε
	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Μαυροβασίλης Διονύσης Διπλ. Μηχ/κος Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Πολεοδόμος	Η Διευθύντρια Υπηρεσίας Δόμησης ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Έλεγχος Πολεοδομίας:
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 12/12/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 6/12/2012 εισήγηση της αλλαγής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.
Α. ΖΟΥΜΠΟΥΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 24.4.1989, ΦΕΚ 295 Δ / 17-5-1989
Απ.Νομ.Έβρου Ι-4548/1989, ΦΕΚ 674 Δ/30-10-1989
Π.Δ. 1309/6-10-93

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. Γ 387α		
Τ1	657605.28	4524620.91
Τ2	657665.09	4524698.32
Τ3	657705.79	4524704.07
Τ4	657814.81	4524785.71
Τ5	657863.30	4524758.43
Τ6	657865.29	4524758.86
Τ7	657866.30	4524754.19
Τ8	657882.87	4524653.80
Τ9	657882.16	4524649.47
Τ10	657876.83	4524646.89
Τ11	657655.53	4524578.26

Ο.Τ. Γ 387γ		
Τ1	657891.97	4524617.84
Τ2	657892.45	4524621.16
Τ3	657994.84	4524623.79
Τ4	658085.32	4524738.97
Τ5	658128.63	4524680.74
Τ6	658004.49	4524587.75
Τ7	657998.66	4524602.91
Τ8	657895.32	4524604.55
Τ9	657893.59	4524607.87

Ο.Τ. Γ 387β		
Τ1	657718.65	4524589.98
Τ2	657876.43	4524639.44
Τ3	657880.35	4524638.80
Τ4	657886.11	4524634.68
Τ5	657890.63	4524607.35
Τ6	657880.23	4524602.40
Τ7	657898.23	4524595.94
Τ8	658000.35	4524585.31
Τ9	657963.19	4524583.46
Τ10	657916.11	4524420.21
Τ11	657901.75	4524421.13
Τ12	657901.68	4524418.55
Τ13	657885.88	4524418.90
Τ14	657885.92	4524422.14
Τ15	657826.72	4524427.28
Τ16	657730.52	4524513.38

Ο.Τ. Γ 387δ		
Τ1	657917.23	4524787.68
Τ2	657870.52	4524827.65
Τ3	657983.13	4524872.85
Τ4	658010.01	4524869.53
Τ5	658083.84	4524739.58
Τ6	657998.31	4524629.34
Τ7	657892.73	4524629.06
Τ8	657889.34	4524633.51
Τ9	657869.26	4524754.68
Τ10	657867.75	4524758.39
Τ11	657864.78	4524761.07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Α1	657809.33	4524423.02	Α2	657662.16	4524572.49
Β1	657914.82	4524416.28	Β2	657714.68	4524588.75
Γ1	657893.85	4524352.52	Γ2	657716.42	4524517.53
Δ1	657871.95	4524351.70			
Ε1	657855.05	4524377.03			

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ387α	
Χρήση Γης:	Χώρος Ανέγερσης Σχολικών Κτιρίων
Εμβαδόν:	31.122,55 μ²
Συντελεστής Δόμησης:	0.50
Ποσοστό Κάλυψης:	30%
Μέγιστο Ύψος:	8.50 μ + 2.00 μ στέγη
Πλάγιες Αποστάσεις:	10.00 μ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ387γ	
Χρήση Γης:	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και υποστηρικτικά κτίρια
Εμβαδόν:	17.098,23 μ²
Συντελεστής Δόμησης:	0.01
Ποσοστό Κάλυψης:	1%
Μέγιστο Ύψος:	5.00 μ
Πλάγιες Αποστάσεις:	6.00 μ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ387β - Οικοπάρκο Αλτιναλμάζη	
Χρήση Γης:	Πάρκο - αναψυκτήριο - εκθεσιακός χώρος - υπαίθριο θέατρο - περίπτερα - βοηθητικές εγκαταστάσεις
Εμβαδόν:	38.659,85 μ²
Συντελεστής Δόμησης:	0.03
Ποσοστό Κάλυψης:	3%
Μέγιστο Ύψος:	9.00 μ + 1.50 μ στέγη
Πλάγιες Αποστάσεις:	10.00 μ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ387δ - Οικοπάρκο Αλτιναλμάζη	
Χρήση Γης:	Πάρκο και βοηθητικές εγκαταστάσεις
Εμβαδόν:	34.812,36 μ²
Συντελεστής Δόμησης:	0.01
Ποσοστό Κάλυψης:	1%
Μέγιστο Ύψος:	5.00 μ
Πλάγιες Αποστάσεις:	10.00 μ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000.00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00''

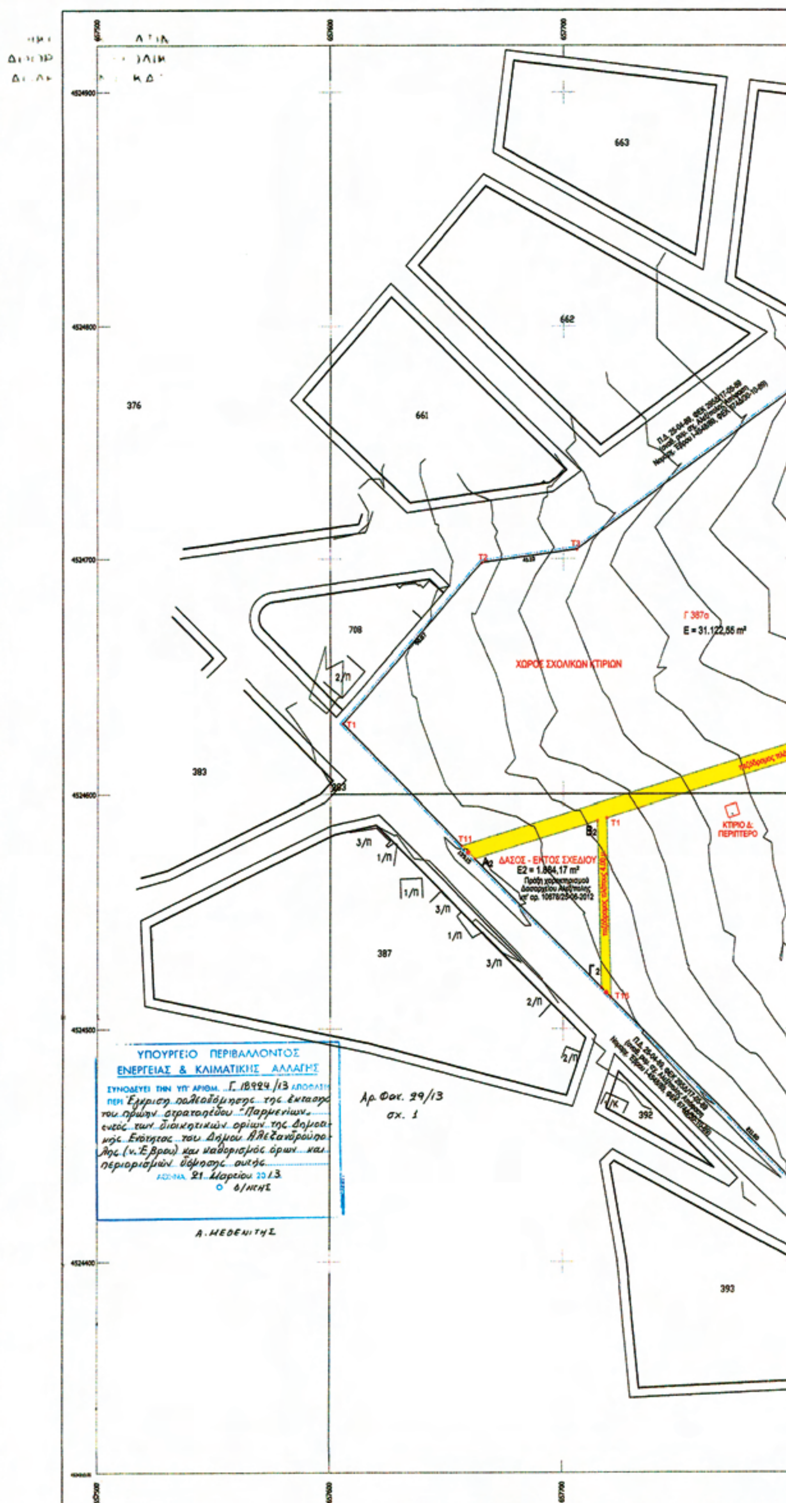
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

ΦΥΛΛΟ 1: 06576-45246/1
ΦΥΛΛΟ 2: 06576-45240/1

ΣΥΝΤΑΞΗ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1: 06576-45246/1
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 2: 06576-45240/1

664

665

668

3/Π

2/Κ

ΠΑΡΚΟ
Γ 387δ
Ε = 34.812,38 m²

Γ 387Α
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΠΑΡΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Εολ = 125.741,52 m²

671
ΠΑΡΚΟ

Γ 387γ
Ε = 17.998,23 m²
ΧΩΡΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ Γ:
ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ - WC

ΚΤΙΡΙΟ Δ:
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

674
ΠΑΡΚΟ

675

ΥΠΟΣΚΑΦΟ ΚΤΙΡΙΟ Β:
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ

ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ

Π.Δ. 13/06-10-93

1/Π

678

679

ΠΑΡΚΟ
Γ 387β
Ε = 38.673,46 m²

ΚΤΙΡΙΟ Α:
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

4/Π

682

683
ΠΑΡΚΟ

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ

πεζόδρομος πλάτους 4,00 μ.

2/Π

ΔΑΣΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε1 = 4.044,66 m²
Πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου Αλεξ/πολης υπ' αρ. 10678/25-06-2012

3/Π

6/Π

407

405

0 5 10 20 30 40 50 100 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο του Φύλλου 1: 0.999907
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο του Φύλλου 2: 0.999907



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004